



Auswertung nach WoFIV

Die in den Raumstempeln angegebenen Flächen weisen die Grundflächen der Räume nach WoFIV vom 01. Januar 2004 ermittelt aus. Die Bewertung der Flächen (100%,50%,25%,0%) findet in den Raumstempeln nicht statt, sondern kann der entsprechenden Raumliste entnommen werden.

Anzahl	Raum	Grundfläche (m ²) nach WoFIV	Bewertung nach WoFIV	Fläche (m ²) nach WoFIV
1	01 Flur	4,28	100%	4,28
1	02 ASR	3,39	100%	3,39
1	03 Wohnen	28,20	100%	28,20
1	04 Flur	3,10	100%	3,10
1	05 Wohnen	9,82	100%	9,82
1	06 Bad	3,24	100%	3,24
1	07 Küche	16,81	100%	16,81
1	08 Wohnen	23,66	100%	23,66
Gesamtfläche (Wohnfläche)				92,50

Geprüft:
J.Schönborn, Berlin, 10.07.2025

PLAN 3D
PLAN 3D Laserscan + Modell GmbH
Storkower Straße 101 B | 10407 Berlin
T: +49 30 94392228
info@plan3d-berlin.de | www.plan3d-berlin.de

BRH	Brüstungshöhe	Übersicht
STH	Sturzhöhe	
LH	Lichte Höhe	
TH	Türhöhe	
UK UZ	Unterkante Unterzug	
—	Geschnittene Kante	
—	Ansichtskante	
- - -	Verdeckt	
- - -	Oberhalb	
- - -	Unterzug	
Schnitthöhe bei 1.20 m ü.OKFF		

Index	Änderungen	Datum	Gez.

Bestandsaufnahme:

PLAN 3D
LASERSCAN + MODELL

Adresse: Storkower Straße 101B | 10407 Berlin
E-Mail: info@plan3d-berlin.de
Telefon: 030 94392228
Internet: www.plan3d-berlin.de

Projekt: **Trift 2**
Triftstr. 2
13353 Berlin

Plan: **Grundriss Wohneinheit 14 - VH 4. Obergeschoss rechts**

Gemessen: 03/2025	Format: A3 297x420	Plannummer:
Erstellt am: 10.07.2025	Maßstab: 1:100	G14
Gezeichnet: MN		
Geprüft: JS		