

Auswertung nach WoFIV

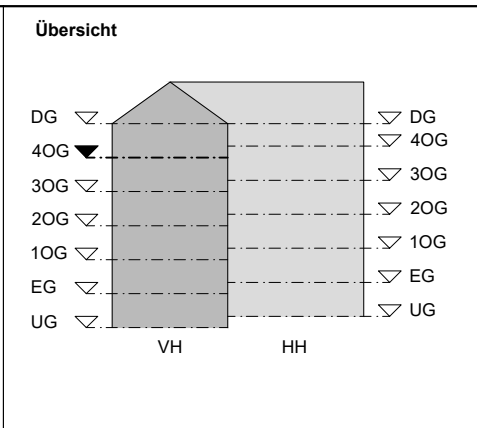
Die in den Raumstempeln angegebenen Flächen weisen die Grundflächen der Räume nach WoFIV vom 01. Januar 2004 ermittelt aus. Die Bewertung der Flächen (100%,50%,25%,0%) findet in den Raumstempeln nicht statt, sondern kann der entsprechenden Raumliste entnommen werden.

Anzahl	Raum	Grundfläche (m²) nach WoFIV	Bewertung nach WoFIV	Fläche (m²) nach WoFIV
1	01 Flur	10,45	100%	10,45
1	02 Wohnen	20,84	100%	20,84
1	03 Balkon	2,01	50%	1,01
1	04 Abstellraum (ASR)	2,48	100%	2,48
1	05 Wohnen	23,78	100%	23,78
1	06 Küche	10,02	100%	10,02
1	07 Bad	6,94	100%	6,94
Gesamtfläche (Wohnfläche)				75,52

Geprüft:
J.Schönborn, Berlin, 23.05.2025

PLAN 3D
PLAN 3D Laserscan + Modell GmbH
Storkower Straße 101B | 10407 Berlin
T: +49 30 94392228
info@plan3d-berlin.de | www.plan3d-berlin.de

- BRH Brüstungshöhe
 - STH Sturzhöhe
 - LH Lichte Höhe
 - TH Türhöhe
 - UK UZ Unterzug
 - Geschnittene Kante
 - Ansichtskante
 - - - Verdeckt
 - - - Oberhalb
 - - - Unterzug
- Schnitthöhe bei 1.20 m ü.OKFF



Index	Änderungen	Datum	Gez.

Bestandsaufnahme: **PLAN 3D** LASERSCAN + MODELL

Adresse: Storkower Straße 101B | 10407 Berlin
E-Mail: info@plan3d-berlin.de
Telefon: 030 94392228
Internet: www.plan3d-berlin.de

Projekt: **Elbe 36**
Elbestraße 36
12045 Berlin

Plan: **Grundriss Wohneinheit 10 - VH 4.Obergeschoss rechts**

Gemessen: 04/2025
Erstellt am: 23.05.2025
Gezeichnet: DA
Geprüft: JS

Format: **A3** 297x420
Maßstab: **1:100**

Plannummer: **G10**

