



Auswertung nach WoFIV

Die in den Raumstempeln angegebenen Flächen weisen die Grundflächen der Räume nach WoFIV vom 01. Januar 2004 ermittelt aus. Die Bewertung der Flächen (100%,50%,25%,0%) findet in den Raumstempeln nicht statt, sondern kann der entsprechenden Raumliste entnommen werden.

Anzahl	Raum	Grundfläche (m²) nach WoFIV	Bewertung nach WoFIV	Fläche (m²) nach WoFIV
1	01 Flur	7,71	100%	7,71
1	02 Küche	10,32	100%	10,32
1	03 Bad	7,30	100%	7,30
1	04 Wohnen	19,11	100%	19,11
1	05 Wohnen	22,02	100%	22,02
<b>Gesamtfläche (Wohnfläche)</b>				<b>66,46</b>

Geprüft:  
 J.Schönborn, Berlin, 10.07.2025

**PLAN 3D**  
 PLAN 3D Laserscan + Modell GmbH  
 Storkower Straße 101B | 10407 Berlin  
 T: +49 30 94392228  
 info@plan3d-berlin.de | www.plan3d-berlin.de

BRH	Brüstungshöhe	<b>Übersicht</b> 
STH	Sturzhöhe	
LH	Lichte Höhe	
TH	Türhöhe	
UK UZ	Unterkante Unterzug	
—	Geschnittene Kante	
—	Ansichtskante	
- - -	Verdeckt	
- - -	Oberhalb	
- - -	Unterzug	
Schnitthöhe bei 1.20 m ü.OKFF		

Index	Änderungen	Datum	Gez.

Bestandsaufnahme: **PLAN 3D** LASERSCAN + MODELL

Adresse: Storkower Straße 101B | 10407 Berlin  
 E-Mail: info@plan3d-berlin.de  
 Telefon: 030 94392228  
 Internet: www.plan3d-berlin.de

Projekt: **Trift 2**  
 Triftstr. 2  
 13353 Berlin

Plan: **Grundriss Wohneinheit 12 - VH 3. Obergeschoss links**

Gemessen: 02/2025  
 Erstellt am: 10.07.2025  
 Gezeichnet: CR  
 Geprüft: JS

Format: **A3** 297x420  
 Maßstab: **1:100**

Plannummer: **G12**