



Auswertung nach WoFIV

Die in den Raumstempeln angegebenen Flächen weisen die Grundflächen der Räume nach WoFIV vom 01. Januar 2004 ermittelt aus. Die Bewertung der Flächen (100%,50%,25%,0%) findet in den Raumstempeln nicht statt, sondern kann der entsprechenden Raumliste entnommen werden.

| Anzahl | Raum | Grundfläche (m²) nach WoFIV | Bewertung nach WoFIV | Fläche (m²) nach WoFIV |
|----------------------------------|-----------|-----------------------------|----------------------|------------------------|
| 1 | 01 Flur | 4,26 | 100% | 4,26 |
| 1 | 02 Bad | 2,96 | 100% | 2,96 |
| 1 | 03 ASR | 3,49 | 100% | 3,49 |
| 1 | 04 Küche | 15,74 | 100% | 15,74 |
| 1 | 05 Wohnen | 23,91 | 100% | 23,91 |
| Gesamtfläche (Wohnfläche) | | | | 50,36 |

Geprüft:
 J.Schönborn, Berlin, 10.07.2025

| | | |
|-------------------------------|---------------------|----------------------|
| BRH | Brüstungshöhe | Übersicht |
| STH | Sturzhöhe | |
| LH | Lichte Höhe | |
| TH | Türhöhe | |
| UK UZ | Unterkante Unterzug | |
| — | Geschnittene Kante | |
| — | Ansichtskante | |
| - - - | Verdeckt | |
| - - - | Oberhalb | |
| - - - | Unterzug | |
| Schnitthöhe bei 1.20 m ü.OKFF | | |

| Index | Änderungen | Datum | Gez. |
|-------|------------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Bestandsaufnahme: **PLAN 3D** LASERSCAN + MODELL

Adresse: Storkower Straße 101B | 10407 Berlin
 E-Mail: info@plan3d-berlin.de
 Telefon: 030 94392228
 Internet: www.plan3d-berlin.de

Projekt: **Trift 2**
 Triftstr. 2
 13353 Berlin

Plan: **Grundriss Wohneinheit 11 - VH 3. Obergeschoss rechts**

| | | |
|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Gemessen: 02/2025 | Format: A3 297x420 | Plannummer: G11 |
| Erstellt am: 10.07.2025 | Maßstab: 1:100 | |
| Gezeichnet: CR | | |
| Geprüft: JS | | |