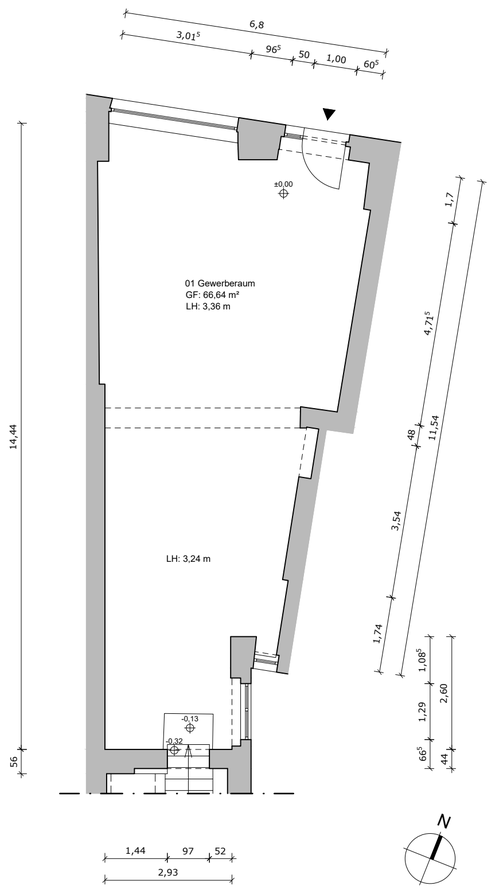
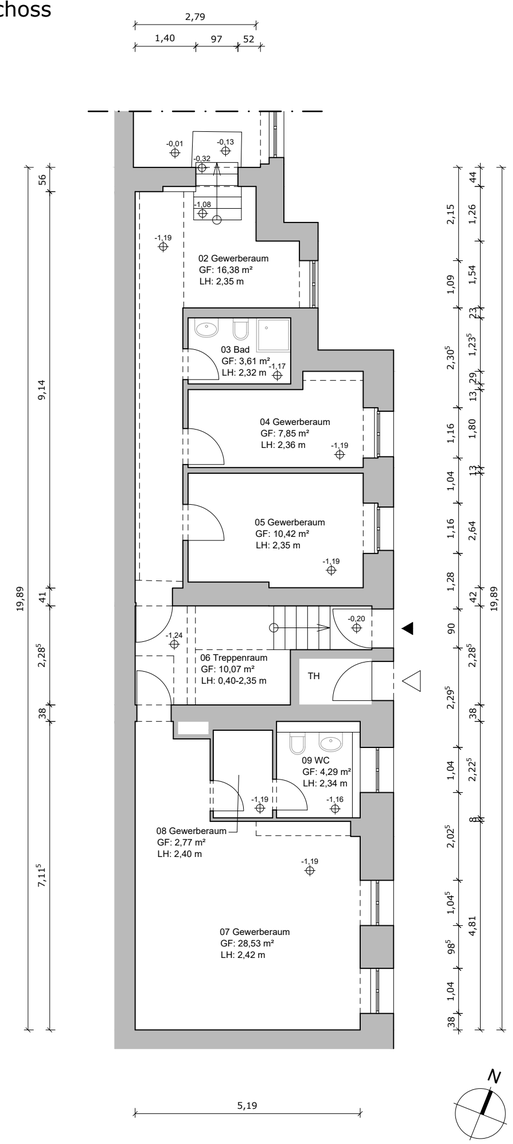
Erdgeschoss



Untergeschoss



Wohneinheit	Raum	Grundfläche (GF)
GE 06	01 Gewerberaum	66,64 m²
GE 06	02 Gewerberaum	16,38 m²
GE 06	03 Bad	3,61 m²
GE 06	04 Gewerberaum	7,85 m²
GE 06	05 Gewerberaum	10,42 m²
GE 06	06 Treppenraum	10,07 m²
GE 06	07 Gewerberaum	28,53 m²
GE 06	08 Gewerberaum	2,77 m²
GE 06	09 WC	4,29 m²
Gesamtflächen		150,56 m²

Geprüft:

J.Schönborn, Berlin, 27.11.2025

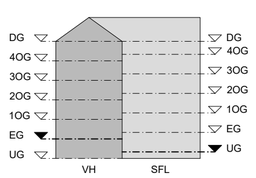
PLAN 3D Laserscan+Modell e.K.
Storkower Straße 101 B | 10407 Berlin
T.: +49 30 94392228
info@plan3d-berlin.de | www.plan3d-berlin.de

Die in den Raumstempeln angegebenen Flächen sind auf Grundlage der DIN 277-1 vom Januar 2016 ermittelt. Die nach dieser Norm ermittelten Flächen und Rauminhalte können zum Zwecke der Festlegung von Wohnflächen oder Mietflächen verwendet und den dafür erforderlichen Ermittlungen zu Grunde gelegt werden. Eine Bewertung der Flächen und Rauminhalte im Sinne der entsprechenden Vorschriften (z.B. WoFlV oder Ermittlung der MFG nach gif e.V.) nimmt die DIN 277-1 nicht vor.

BRH	Brüstungshöhe
STH	Sturzhöhe
LH	Lichte Höhe
TH	Türhöhe
UK UZ	Unterkante Unterzug
GF	Grundfläche
	Geschnittene Kante
	Ansichtskante
	Verdeckt
	Oberhalb
	Unterzug
	angenommen
+2,50	Oberkante GR bez. auf Nullpunkt

Nullpunkt bei 0,00 m OKFFB EG
Schnitthöhe bei 1.20 m ü.OKFF

Übersicht



Index	Änderungen	Datum	Gez.

Bestandsaufnahme:
PLAN 3D LASERSCAN + MODELL

Adresse: Storkower Straße 101B | 10407 Berlin
E-Mail: info@plan3d-berlin.de
Telefon: 030 94392228
Internet: www.plan3d-berlin.de

Projekt: Mariendorfer 102 - Prühß 50
Prühstraße 50
12105 Berlin

Plan: Grundriss Gewerbeeinheit 06 - EG VH rechts und UG SFL

Gemessen: 20.11.2025
Erstellt am: 27.11.2025
Gezeichnet: MN
Geprüft: JS

Format: A2 420x594
Maßstab: 1:100

Plannummer: G06