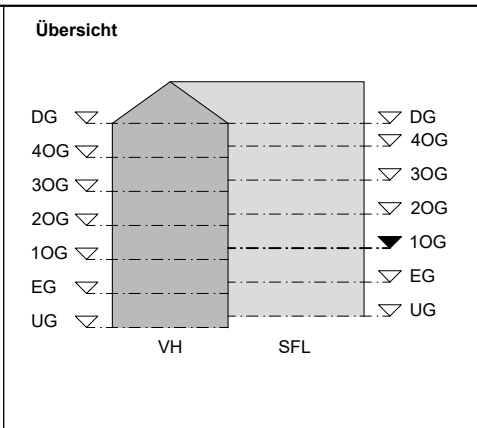


Wohneinheit	Raum	Grundfläche (GF)	Bewertung in %	Wohnflächenach WoFIV (WF)
WE 06	01 Flur	16,00 m ²	100	16,00 m ²
WE 06	02 Bad	3,61 m ²	100	3,61 m ²
WE 06	03 Küche	10,59 m ²	100	10,59 m ²
WE 06	04 Wohnen	15,97 m ²	100	15,97 m ²
WE 06	05 Wohnen	24,26 m ²	100	24,26 m ²
Gesamtflächen		70,43 m ²		70,43 m ²

Geprüft:
J.Schönborn, Berlin, 26.02.2026

- BRH Brüstungshöhe
 - STH Sturzhöhe
 - LH Lichte Höhe
 - TH Türhöhe
 - UK UZ Unterkante Unterzug
 - Geschnittene Kante
 - Ansichtskante
 - Verdeckt
 - Oberhalb
 - Unterzug
 - +2,50 Oberkante GR bez. auf Nullpunkt
 - +2,50 Oberkante Schnitt bez. auf Nullpunkt
 - +2,50 Unterkante Schnitt bez. auf Nullpunkt
- Schnitthöhe bei 1.20 m ü.OKFF



Index	Änderungen	Datum	Gez.

Bestandsaufnahme: **PLAN 3D** LASERSCAN + MODELL

Adresse: Storkower Straße 101B | 10407 Berlin
E-Mail: info@plan3d-berlin.de
Telefon: 030 94392228
Internet: www.plan3d-berlin.de

Projekt: **Wittstocker 9**
Wittstocker Straße 9
10553 Berlin

Plan: **Grundriss Wohneinheit 06 - 1. Obergeschoss Seitenflügel**

Gemessen: 04/2025
Erstellt am: 26.02.2026
Gezeichnet: MN
Geprüft: JS

Format: **A3** 297x420
Maßstab: **1:100**

Plannummer:
G06