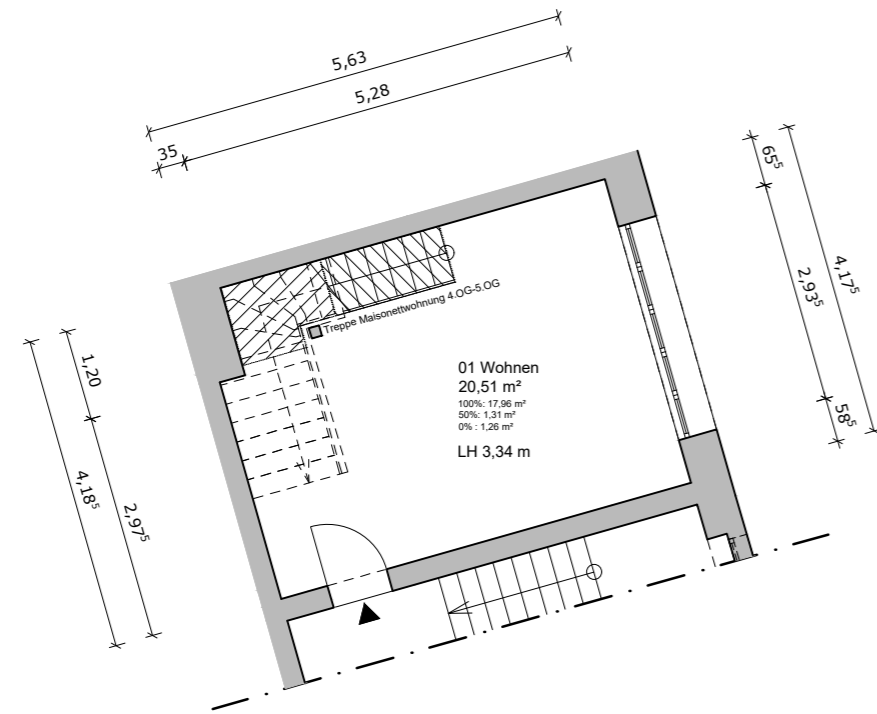
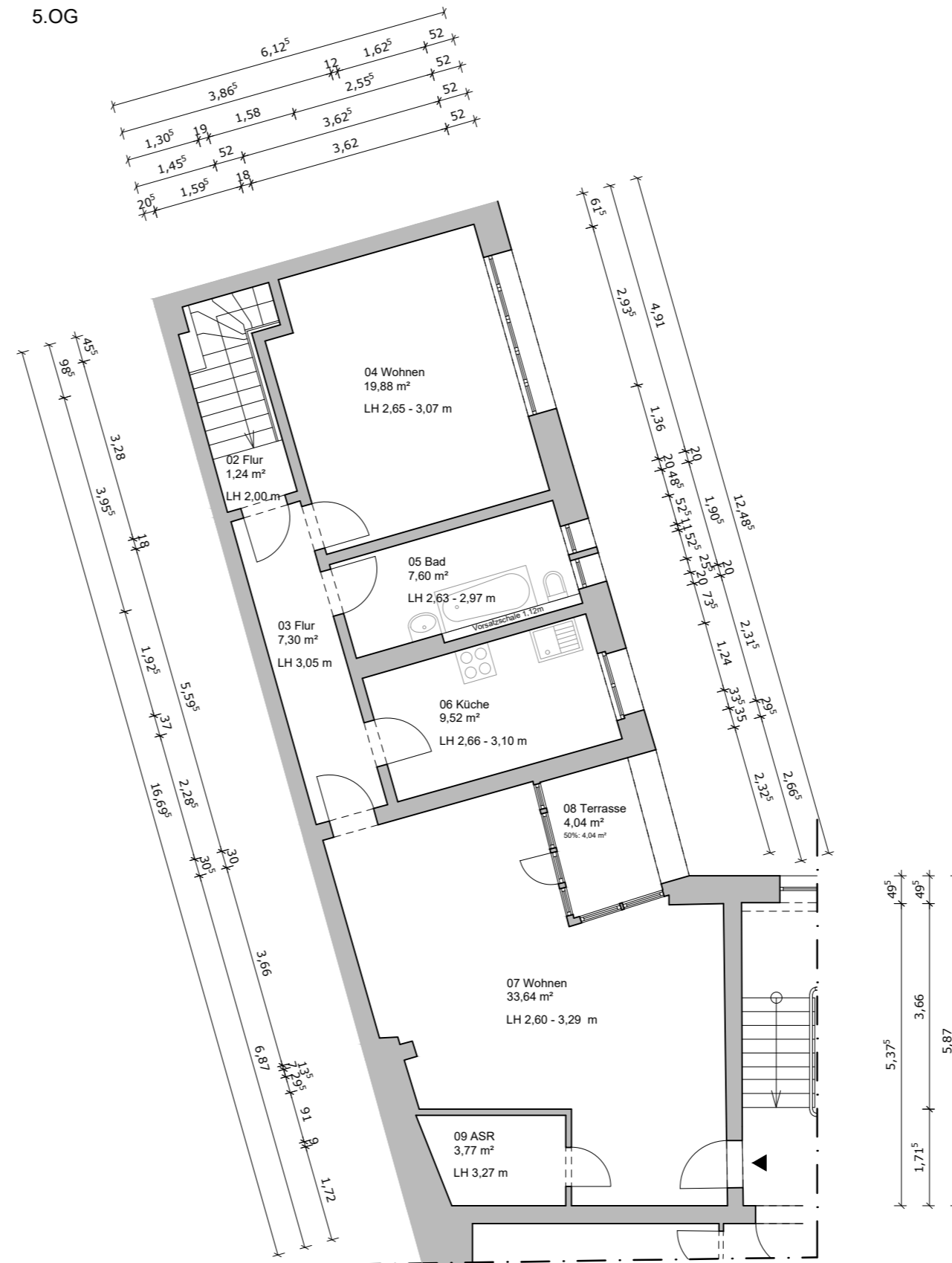


4.OG



5.OG



Auswertung nach WoFIV

Die in den Raumstempeln angegebenen Flächen weisen die Grundflächen der Räume nach WoFIV vom 01. Januar 2004 ermittelt aus. Die Bewertung der Flächen (100%,50%,25%,0%) findet in den Raumstempeln nicht statt, sondern kann der entsprechenden Raumliste entnommen werden.

Anzahl	Raum	Grundfläche (m ²) nach WoFIV	Bewertung nach WoFIV	Fläche (m ²) nach WoFIV
1	01 Wohnen	17,96	100%	17,96
		1,31	50%	0,66
		1,26	0%	0,00
1	02 Flur	1,24	100%	1,24
1	03 Flur	7,30	100%	7,30
1	04 Wohnen	19,88	100%	19,88
1	05 Bad	7,60	100%	7,60
1	06 Küche	9,52	100%	9,52
1	07 Wohnen	33,64	100%	33,64
1	08 Terrasse	4,04	50%	2,02
1	09 ASR	3,77	100%	3,77
Gesamtfläche (Wohnfläche)				103,59

Geprüft: **PLAN 3D**
J.Schönborn, Berlin, 10.07.2025
Storkower Straße 101B | 10407 Berlin
info@plan3d-berlin.de

BRH	Brüstungshöhe	Übersicht
STH	Sturzhöhe	
LH	Lichte Höhe	
TH	Türhöhe	
UK UZ	Unterkannte Unterzug	
—	Geschnittene Kante	
—	Ansichtskante	
---	Verdeckt	
---	Oberhalb	
---	Unterzug	
Schnitthöhe bei 1.20 m ü. OKFF		

Index	Änderungen	Datum	Gez.

Bestandsaufnahme: **PLAN 3D**
LASERSCAN + MODELL

Adresse: Storkower Straße 101B | 10407 Berlin
E-Mail: info@plan3d-berlin.de
Telefon: 030 94392228
Internet: www.plan3d-berlin.de

Projekt: **Trift 2**
Triftstr. 2
13353 Berlin

Plan: **Grundriss Wohneinheit 16 - SF 4. / 5. Obergeschoss**

Gemessen: 02/2025
Erstellt am: 10.07.2025
Gezeichnet: CR
Geprüft: JS

Format: **A2** 420x594
Maßstab: **1:100**

Plannummer: **GR16**