

**Auswertung nach WoFIV**

Die in den Raumstempeln angegebenen Flächen weisen die Grundflächen der Räume nach WoFIV vom 01. Januar 2004 ermittelt aus. Die Bewertung der Flächen (100%,50%,25%,0%) findet in den Raumstempeln nicht statt, sondern kann der entsprechenden Raumliste entnommen werden.

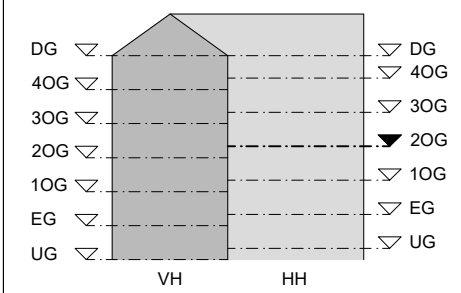
| Anzahl                           | Raum      | Grundfläche (m <sup>2</sup> ) nach WoFIV | Bewertung nach WoFIV | Fläche (m <sup>2</sup> ) nach WoFIV |
|----------------------------------|-----------|--|----------------------|-------------------------------------|
| 1                                | 01 Flur   | 10,60                                    | 100%                 | 10,60                               |
| 1                                | 02 Bad    | 3,61                                     | 100%                 | 3,61                                |
| 1                                | 03 Küche  | 8,25                                     | 100%                 | 8,25                                |
| 1                                | 04 Wohnen | 21,87                                    | 100%                 | 21,87                               |
| 1                                | 05 Wohnen | 24,94                                    | 100%                 | 24,94                               |
| <b>Gesamtfläche (Wohnfläche)</b> |           |  |                      | <b>69,27</b>                        |

Geprüft:  
J.Schönborn, Berlin, 23.05.2025



- BRH Brüstungshöhe
  - STH Sturzhöhe
  - LH Lichte Höhe
  - TH Türhöhe
  - UK UZ Unterkante Unterzug
  - Geschnittene Kante
  - Ansichtskante
  - - - Verdeckt
  - - - Oberhalb
  - - - Unterzug
- Schnitthöhe bei 1.20 m ü.OKFF

**Übersicht**



| Index | Änderungen | Datum | Gez. |
|-------|------------|-------|------|
|       |            |       |      |
|       |            |       |      |
|       |            |       |      |
|       |            |       |      |
|       |            |       |      |
|       |            |       |      |

Bestandsaufnahme:



Adresse: Storkower Straße 101B | 10407 Berlin  
E-Mail: info@plan3d-berlin.de  
Telefon: 030 94392228  
Internet: www.plan3d-berlin.de

Projekt: **Elbe 36**  
Elbestraße 36  
12045

Plan: **Grundriss Wohneinheit 21 - HH 2.Obergeschoss links**

Gemessen: 04/2025  
Erstellt am: 23.05.2025  
Gezeichnet: MN  
Geprüft: JS

Format: **A3** 297x420  
Maßstab: **1:100**

Plannummer:  
**G21**