



Auswertung nach WoFIV

Die in den Raumstempeln angegebenen Flächen weisen die Grundflächen der Räume nach WoFIV vom 01. Januar 2004 ermittelt aus. Die Bewertung der Flächen (100%,50%,25%,0%) findet in den Raumstempeln nicht statt, sondern kann der entsprechenden Raumliste entnommen werden.

Anzahl	Raum	Grundfläche (m ²) nach WoFIV	Bewertung nach WoFIV	Fläche (m ²) nach WoFIV
1	01 Flur	4,45	100%	4,45
1	02 Wohnen	12,31	100%	12,31
1	03 Wohnen	12,29	100%	12,29
1	04 Bad	4,54	100%	4,54
1	05 Küche	7,46	100%	7,46
1	06 Wohnen	13,61	100%	13,61
Gesamtfläche (Wohnfläche)				54,66

Geprüft:
J.Schönborn, Berlin, 26.05.2025

PLAN 3D
PLAN 3D Laserscan + Modell GmbH
Storkower Straße 101 B | 10407 Berlin
T: +49 30 94392228
info@plan3d-berlin.de | www.plan3d-berlin.de

<p>BRH Brüstungshöhe STH Sturzhöhe LH Lichte Höhe TH Türhöhe UK UZ Unterkante Unterzug</p> <p>— Geschnittene Kante — Ansichtskante - - - Verdeckt - - - Oberhalb - - - Unterzug</p> <p>Schnitthöhe bei 1.20 m ü.OKFF</p>	<p>Übersicht</p> <p>DG ▾ 4OG ▾ 3OG ▾ 2OG ▾ 1OG ▾ EG ▾ UG ▾</p> <p>VH HH</p>
--	--

Index	Änderungen	Datum	Gez.

Bestandsaufnahme: **PLAN 3D** LASERSCAN + MODELL

Adresse: Storkower Straße 101B | 10407 Berlin
E-Mail: info@plan3d-berlin.de
Telefon: 030 94392228
Internet: www.plan3d-berlin.de

Projekt: **Elbe 36**
Elbestraße 36
12045 Berlin

Plan: **Grundriss Wohneinheit 08 - VH 3.Obergeschoss Mitte**

Gemessen: 04/2025
Erstellt am: 26.05.2025
Gezeichnet: DA
Geprüft: JS

Format: **A3** 297x420
Maßstab: **1:100**

Plannummer:
G08