

Auswertung nach WoFIV

Die in den Raumstempeln angegebenen Flächen weisen die Grundflächen der Räume nach WoFIV vom 01. Januar 2004 ermittelt aus. Die Bewertung der Flächen (100%,50%,25%,0%) findet in den Raumstempeln nicht statt, sondern kann der entsprechenden Raumliste entnommen werden.

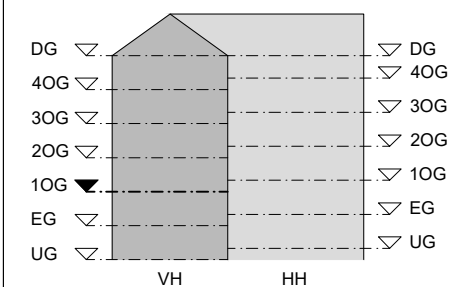
Anzahl	Raum	Grundfläche (m ²) nach WoFIV	Bewertung nach WoFIV	Fläche (m ²) nach WoFIV
1	01 Flur	5,29	100%	5,29
1	02 Küche	9,24	100%	9,24
1	03 Bad	5,54	100%	5,54
1	04 Wohnen	13,78	100%	13,78
1	05 Wohnen	21,47	100%	21,47
1	06 Balkon	2,25	50%	1,13
1	07 Wohnen	24,54	100%	24,54
Gesamtfläche (Wohnfläche)				80,99

Geprüft:
J.Schönborn, Berlin, 23.05.2025



- BRH Brüstungshöhe
 - STH Sturzhöhe
 - LH Lichte Höhe
 - TH Türhöhe
 - UK UZ Unterkante Unterzug
 - Geschnittene Kante
 - Ansichtskante
 - - - Verdeckt
 - - - Oberhalb
 - - - Unterzug
- Schnitthöhe bei 1.20 m ü.OKFF

Übersicht



Index	Änderungen	Datum	Gez.

Bestandsaufnahme:



Adresse: Storkower Straße 101B | 10407 Berlin
E-Mail: info@plan3d-berlin.de
Telefon: 030 94392228
Internet: www.plan3d-berlin.de

Projekt: **Elbe 36**
Elbestraße 36
12045

Plan: **Grundriss Wohneinheit 04 - VH 1.Obergeschoss links**

Gemessen: 04/2025
Erstellt am: 23.05.2025
Gezeichnet: MN
Geprüft: JS

Format: **A3** 297x420
Maßstab: **1:100**

Plannummer:
G04