



Auswertung nach WoFIV

Die in den Raumstempeln angegebenen Flächen weisen die Grundflächen der Räume nach WoFIV vom 01. Januar 2004 ermittelt aus. Die Bewertung der Flächen (100%,50%,25%,0%) findet in den Raumstempeln nicht statt, sondern kann der entsprechenden Raumliste entnommen werden.

Anzahl	Raum	Grundfläche (m ²) nach WoFIV	Bewertung nach WoFIV	Fläche (m ²) nach WoFIV
1	01 Flur	4,07	100%	4,07
1	02 Küche	9,62	100%	9,62
1	03 Bad	4,54	100%	4,54
1	04 Wohnen	14,40	100%	14,40
1	05 Wohnen	21,14	100%	21,14
1	06 Wohnen	14,29	100%	14,29
Gesamtfläche (Wohnfläche)				68,06

Geprüft: **PLAN 3D**
 J.Schönborn, Berlin, 23.05.2025
PLAN 3D Laserscan + Modell GmbH
 Storkower Straße 101B | 10407 Berlin
 T: +49 30 94392228
 info@plan3d-berlin.de | www.plan3d-berlin.de

<p>BRH Brüstungshöhe STH Sturzhöhe LH Lichte Höhe TH Türhöhe UK UZ Unterkante Unterzug</p> <p>— Geschnittene Kante — Ansichtskante - - - Verdeckt - - - Oberhalb - - - Unterzug</p> <p>Schnitthöhe bei 1.20 m ü.OKFF</p>	<p>Übersicht</p>
--	-------------------------

Index	Änderungen	Datum	Gez.

Bestandsaufnahme: **PLAN 3D** LASERSCAN + MODELL
 Adresse: Storkower Straße 101B | 10407 Berlin
 E-Mail: info@plan3d-berlin.de
 Telefon: 030 94392228
 Internet: www.plan3d-berlin.de

Projekt: **Elbe 36**
 Elbestraße 36
 12045 Berlin

Plan: **Grundriss Wohneinheit 02 - VH Erdgeschoss rechts**

Gemessen: 04/2025	Format: A3 297x420	Plannummer: G02
Erstellt am: 23.05.2025	Maßstab: 1:100	
Gezeichnet: MN		
Geprüft: JS		