

**Auswertung nach WoFIV**

Die in den Raumstempeln angegebenen Flächen weisen die Grundflächen der Räume nach WoFIV vom 01. Januar 2004 ermittelt aus. Die Bewertung der Flächen (100%,50%,25%,0%) findet in den Raumstempeln nicht statt, sondern kann der entsprechenden Raumliste entnommen werden.

Anzahl	Raum	Grundfläche (m²) nach WoFIV	Bewertung nach WoFIV	Fläche (m²) nach WoFIV
1	01 Flur	8,62	100%	8,62
1	02 Wohnen	18,10	100%	18,10
1	03 Wohnen	25,14	100%	25,14
1	04 Abstellraum (ASR)	2,10	100%	2,10
1	05 Wohnen	22,92	100%	22,92
1	06 Wohnen	22,33	100%	22,33
1	07 Küche	10,26	100%	10,26
1	08 Bad	6,70	100%	6,70
<b>Gesamtfläche (Wohnfläche)</b>				<b>116,17</b>

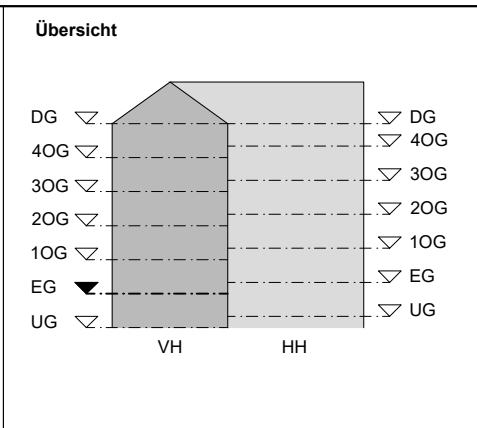
Geprüft:  
J.Schönborn, Berlin, 23.05.2025



**BRH** Brüstungshöhe  
**STH** Sturzhöhe  
**LH** Lichte Höhe  
**TH** Türhöhe  
**UK UZ** Unterkante Unterzug

— Geschnittene Kante  
 - - - Ansichtskante  
 - - - Verdeckt  
 - - - Oberhalb  
 - - - Unterzug

Schnitthöhe bei 1.20 m ü.OKFF



Index	Änderungen	Datum	Gez.

Bestandsaufnahme: **PLAN 3D LASERSCAN + MODELL**

Adresse: Storkower Straße 101B | 10407 Berlin  
 E-Mail: info@plan3d-berlin.de  
 Telefon: 030 94392228  
 Internet: www.plan3d-berlin.de

Projekt: **Elbe 36**  
 Elbestraße 36  
 12045 Berlin

Plan: **Grundriss Wohneinheit 01 - VH Erdgeschoss links**

Gemessen: 04/2025  
 Erstellt am: 23.05.2025  
 Gezeichnet: MN  
 Geprüft: JS

Format: **A3** 297x420  
 Maßstab: **1:100**

Plannummer:  
**G01**

