



Auswertung nach WoFIV

Die in den Raumstempeln angegebenen Flächen weisen die Grundflächen der Räume nach WoFIV vom 01. Januar 2004 ermittelt aus. Die Bewertung der Flächen (100%,50%,25%,0%) findet in den Raumstempeln nicht statt, sondern kann der entsprechenden Raumliste entnommen werden.

Anzahl	Raum	Grundfläche (m²) nach WoFIV	Bewertung nach WoFIV	Fläche (m²) nach WoFIV
1	01 Flur	3,88	100%	3,88
1	02 Küche	7,21	100%	7,21
1	03 Bad	4,50	100%	4,50
1	04 Wohnen	20,09	100%	20,09
Gesamtfläche (Wohnfläche)				35,68

Geprüft:
J.Schönborn, Berlin, 23.05.2025



<p>BRH Brüstungshöhe STH Sturzhöhe LH Lichte Höhe TH Türhöhe UK UZ Unterkante Unterzug</p> <p>— Geschnittene Kante — Ansichtskante - - - Verdeckt - - - Oberhalb - - - Unterzug</p> <p>Schnitthöhe bei 1.20 m ü.OKFF</p>	<p>Übersicht</p>
--	-------------------------

Index	Änderungen	Datum	Gez.

Bestandsaufnahme:	Adresse: Storkower Straße 101B 10407 Berlin
PLAN 3D LASERSCAN + MODELL	E-Mail: info@plan3d-berlin.de
	Telefon: 030 94392228
	Internet: www.plan3d-berlin.de

Projekt: Elbe 36 Elbestraße 36 12045 Berlin	Plan: Grundriss Wohneinheit 20 - HH 1.Obergeschoss rechts
Gemessen: 04/2025 Erstellt am: 23.05.2025 Gezeichnet: MN Geprüft: JS	Format: A3 297x420 Maßstab: 1:100 Plannummer: G20