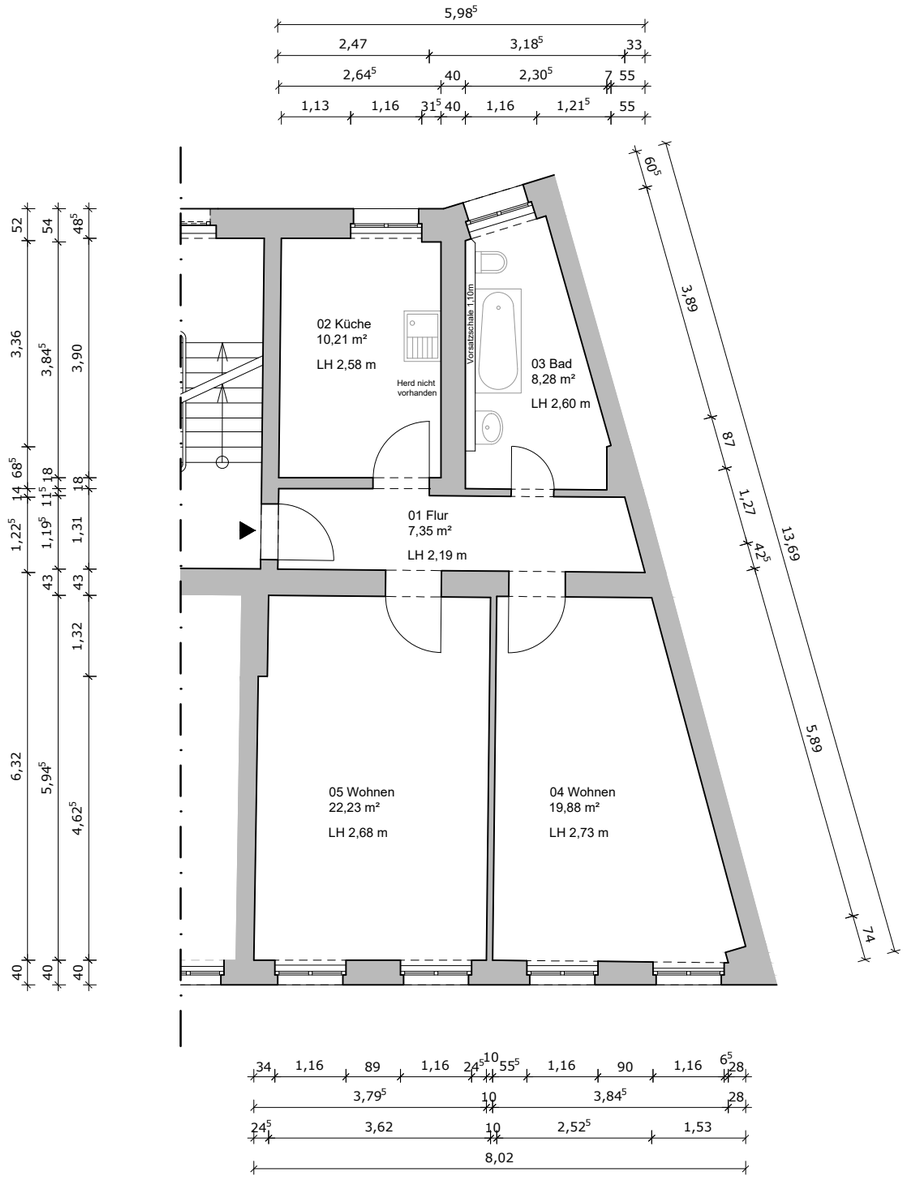


Auswertung nach WoFlV

Die in den Raumstempeln angegebenen Flächen weisen die Grundflächen der Räume nach WoFlV vom 01. Januar 2004 ermittelt aus. Die Bewertung der Flächen (100%,50%,25%,0%) findet in den Raumstempeln nicht statt, sondern kann der entsprechenden Raumliste entnommen werden.

Anzahl	Raum	Grundfläche (m²) nach WoFlV	Bewertung nach WoFlV	Fläche (m²) nach WoFlV
1	01 Flur	7,35	100%	7,35
1	02 Küche	10,21	100%	10,21
1	03 Bad	8,28	100%	8,28
1	04 Wohnen	19,88	100%	19,88
1	05 Wohnen	22,23	100%	22,23
		Gesamtfläche (Wohnfläche)		**67,95**

Geprüft:

J.Schönborn, Berlin, 10.07.2025

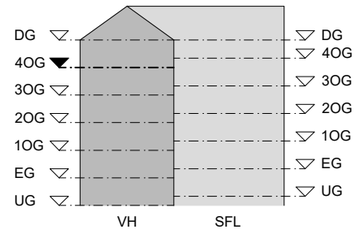
PLAN 3D Laserscan + Modell GmbH
Storkower Straße 101 B | 10407 Berlin
T: +49 30 94392228
info@plan3d-berlin.de | www.plan3d-berlin.de

BRH Brüstungshöhe
STH Sturzhöhe
LH Lichte Höhe
TH Türhöhe
UK UZ Unterkante Unterzug

Geschnittene Kante
Ansichtskante
Verdeckt
Oberhalb
Unterzug

Nullpunkt bei 0,00 m OKFFB EG
Schnitthöhe bei 1.20 m ü.OKFF

Übersicht



Index	*Änderungen*	*Datum*	*Gez.*

Bestandsaufnahme:

PLAN 3D
LASERSCAN + MODELL

Adresse: Storkower Straße 101B | 10407 Berlin
E-Mail: info@plan3d-berlin.de
Telefon: 030 94392228
Internet: www.plan3d-berlin.de

Projekt: Trift 2
Triftstr. 2
13353 Berlin

Plan: Grundriss Wohneinheit 15 - VH 4. Obergeschoss links

Gemessen: 02/2025
Erstellt am: 10.07.2025
Gezeichnet: CR
Geprüft: JS

Format: A3 297x420
Maßstab: 1:100

Plannummer: G15