



**Auswertung nach WoFIV**

Die in den Raumstempeln angegebenen Flächen weisen die Grundflächen der Räume nach WoFIV vom 01. Januar 2004 ermittelt aus. Die Bewertung der Flächen (100%,50%,25%,0%) findet in den Raumstempeln nicht statt, sondern kann der entsprechenden Raumliste entnommen werden.

Anzahl	Raum	Grundfläche (m²) nach WoFIV	Bewertung nach WoFIV	Fläche (m²) nach WoFIV
1	01 Flur	3,56	100%	3,56
1	02 Bad	3,91	100%	3,91
1	03 Küche	4,99	100%	4,99
1	04 Wohnen	27,79	100%	27,79
<b>Gesamtfläche (Wohnfläche)</b>				<b>40,25</b>

Geprüft:  
**J.Schönborn, Berlin, 10.07.2025**

**PLAN 3D**  
PLAN 3D Laserscan + Modell GmbH  
 Storkower Straße 101 B | 10407 Berlin  
 T: +49 30 94392228  
 info@plan3d-berlin.de | www.plan3d-berlin.de

BRH	Brüstungshöhe	<b>Übersicht</b> 
STH	Sturzhöhe	
LH	Lichte Höhe	
TH	Türhöhe	
UK UZ	Unterkante Unterzug	
—	Geschnittene Kante	
—	Ansichtskante	
- - -	Verdeckt	
- - -	Oberhalb	
- - -	Unterzug	
+2,50	Oberkante GR bez. auf Nullpunkt	
⊕		
+2,50	Oberkante Schnitt bez. auf Nullpunkt	
▽		
+2,50	Unterkante Schnitt bez. auf Nullpunkt	

Nullpunkt bei 0,00 m OKFFB EG  
 Schnitthöhe bei 1.20 m ü.OKFF

Index	Änderungen	Datum	Gez.

Bestandsaufnahme: **PLAN 3D** LASERSCAN + MODELL

Adresse: Storkower Straße 101B | 10407 Berlin  
 E-Mail: info@plan3d-berlin.de  
 Telefon: 030 94392228  
 Internet: www.plan3d-berlin.de

Projekt: **Trift 2**  
 Triftstr. 2  
 13353 Berlin

Plan: **Grundriss Wohneinheit 13 - SF 3. Obergeschoss links**

Gemessen: 29.04.2025	Format: <b>A3</b> 297x420	Plannummer: <b>G13</b>
Erstellt am: 10.07.2025	Maßstab: <b>1:100</b>	
Gezeichnet: MN		
Geprüft: JS		