



Auswertung nach WoFIV

Die in den Raumstempeln angegebenen Flächen weisen die Grundflächen der Räume nach WoFIV vom 01. Januar 2004 ermittelt aus. Die Bewertung der Flächen (100%,50%,25%,0%) findet in den Raumstempeln nicht statt, sondern kann der entsprechenden Raumliste entnommen werden.

Anzahl	Raum	Grundfläche (m²) nach WoFIV	Bewertung nach WoFIV	Fläche (m²) nach WoFIV
1	01 Flur	7,76	100%	7,76
1	02 Bad	3,02	100%	3,02
1	03 Küche	15,42	100%	15,42
1	04 Wohnen	23,52	100%	23,52
Gesamtfläche (Wohnfläche)				49,72

Geprüft:
J.Schönborn, Berlin, 10.07.2025



BRH	Brüstungshöhe	Übersicht
STH	Sturzhöhe	
LH	Lichte Höhe	
TH	Türhöhe	
UK UZ	Unterkante Unterzug	
—	Geschnittene Kante	
- - -	Ansichtskante	
· · ·	Verdeckt	
· · ·	Oberhalb	
· · ·	Unterzug	
Schnitthöhe bei 1.20 m ü.OKFF		

Index	Änderungen	Datum	Gez.

Bestandsaufnahme:	Adresse:	Storkower Straße 101B 10407 Berlin
PLAN 3D LASERSCAN + MODELL	E-Mail:	info@plan3d-berlin.de
	Telefon:	030 94392228
	Internet:	www.plan3d-berlin.de

Projekt:	Trift 2 Triftstr. 2 13353 Berlin		
Plan:	Grundriss Wohneinheit 07 - VH 2. Obergeschoss rechts		
Gemessen:	02/2025	Format:	A3 297x420
Erstellt am:	10.07.2025	Gezeichnet:	CR
Gezeichnet:	CR	Maßstab:	1:100
Geprüft:	JS	Plannummer:	G07