

Auswertung nach WoFIV

Die in den Raumstempeln angegebenen Flächen weisen die Grundflächen der Räume nach WoFIV vom 01. Januar 2004 ermittelt aus. Die Bewertung der Flächen (100%,50%,25%,0%) findet in den Raumstempeln nicht statt, sondern kann der entsprechenden Raumliste entnommen werden.

Anzahl	Raum	Grundfläche (m ²) nach WoFIV	Bewertung nach WoFIV	Fläche (m ²) nach WoFIV
1	01 Flur	4,20	100%	4,20
1	02 ASR (Abstellraum)	3,33	100%	3,33
1	03 Bad	2,68	100%	2,68
1	04 Küche	16,12	100%	16,12
1	05 Wohnen	23,46	100%	23,46
Gesamtfläche (Wohnfläche)				49,79

Geprüft:

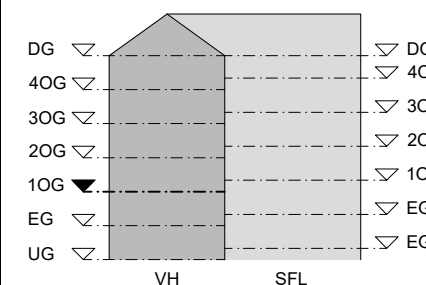
J.Schönborn, Berlin, 10.07.2025

PLAN 3D
 PLAN 3D Laserscan + Modell GmbH
 Storkower Straße 101B | 10407 Berlin
 T: +49 30 94392228
 info@plan3d-berlin.de | www.plan3d-berlin.de

- BRH Brüstungshöhe
- STH Sturzhöhe
- LH Lichte Höhe
- TH Türhöhe
- UK UZ Unterkante Unterzug
- Geschnittene Kante
- Ansichtskante
- - - Verdeckt
- - - Oberhalb
- - - Unterzug

Schnitthöhe bei 1.20 m ü.OKFF

Übersicht



Index	Änderungen	Datum	Gez.

Bestandsaufnahme:

PLAN 3D
 LASERSCAN + MODELL

Adresse: Storkower Straße 101B | 10407 Berlin

E-Mail: info@plan3d-berlin.de

Telefon: 030 94392228

Internet: www.plan3d-berlin.de

Projekt: **Trift 2**
 Triftstr. 2
 13353 Berlin

Plan: **Grundriss WE 04 - VH 1OG rechts**

Gemessen: 03/2025
 Erstellt am: 10.07.2025
 Gezeichnet: MN
 Geprüft: JS

Format: **A3** 297x420
 Maßstab: **1:100**

Plannummer:
G04