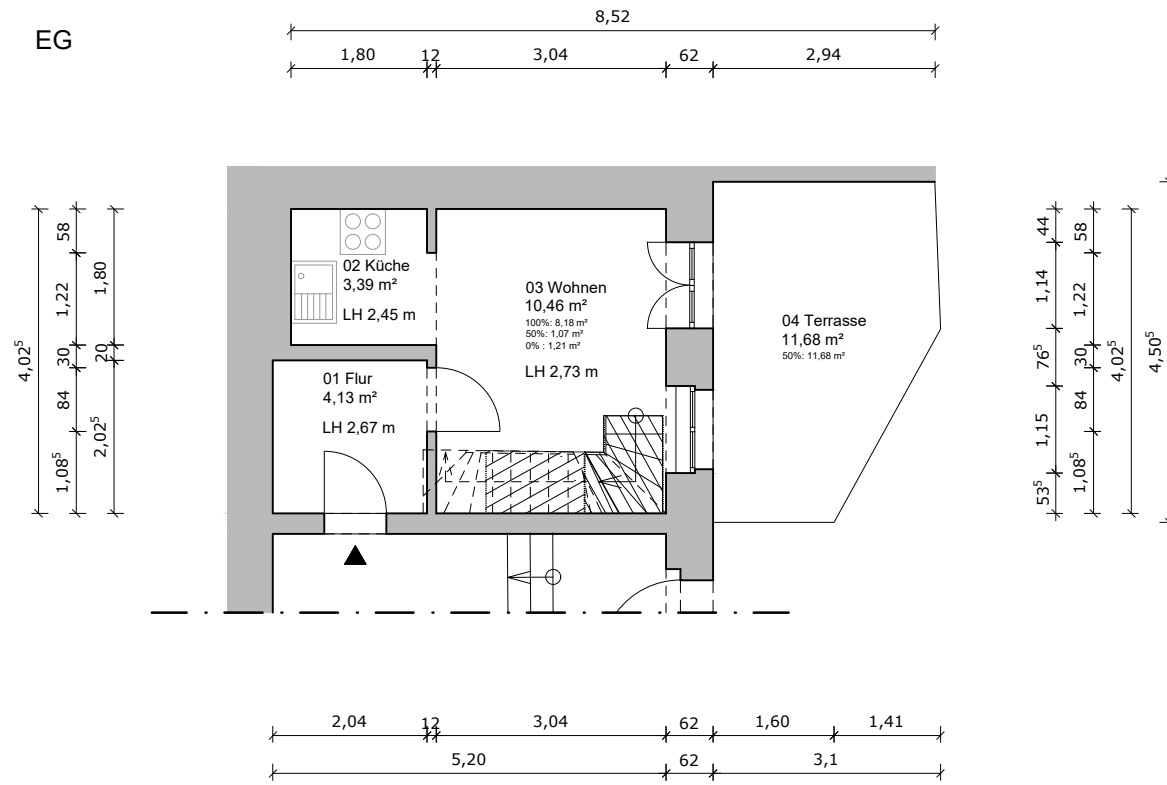
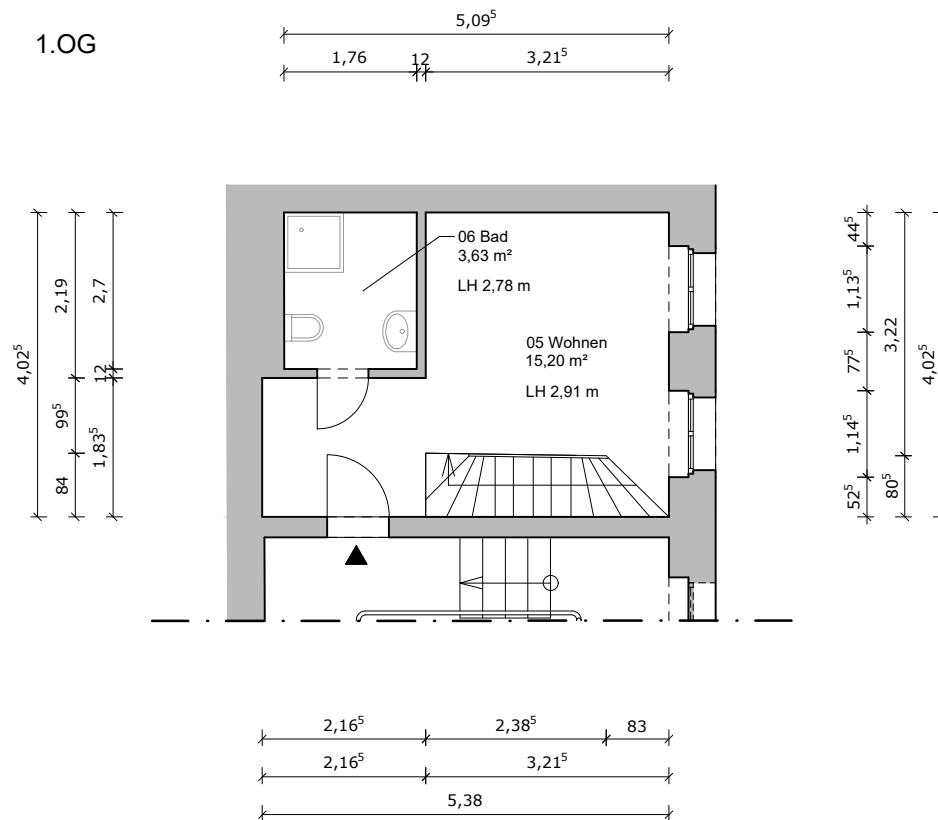


EG



1.OG



Auswertung nach WoFIV

Die in den Raumstempeln angegebenen Flächen weisen die Grundflächen der Räume nach WoFIV vom 01. Januar 2004 ermittelt aus. Die Bewertung der Flächen (100%,50%,25%,0%) findet in den Raumstempeln nicht statt, sondern kann der entsprechenden Raumliste entnommen werden.

Anzahl	Raum	Grundfläche (m²) nach WoFIV	Bewertung nach WoFIV	Fläche (m²) nach WoFIV
1	01 Flur	4,13	100%	4,13
1	02 Küche	3,39	100%	3,39
1	03 Wohnen	8,18	100%	8,18
		1,07	50%	0,54
		1,21	0%	0,00
1	04 Terrasse	11,68	50%	5,84
1	05 Wohnen	15,20	100%	15,20
1	06 Bad	3,63	100%	3,63
Gesamtfläche (Wohnfläche)				40,91

Geprüft:

J.Schönborn, Berlin, 10.07.2025

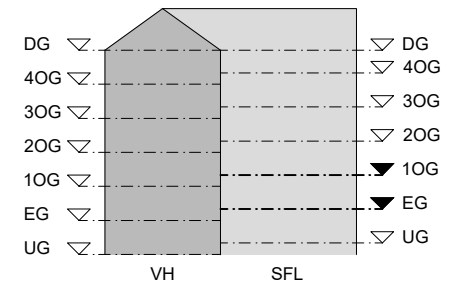
PLAN 3D
PLAN 3D Laserscan + Modell GmbH
 Storkower Straße 101 B | 10407 Berlin
 T: +49 30 94392228
 info@plan3d-berlin.de | www.plan3d-berlin.de

- BRH Brüstungshöhe
- STH Sturzhöhe
- LH Lichte Höhe
- TH Türhöhe
- UK UZ Unterkante Unterzug

- Geschnittene Kante
- Ansichtskante
- - - Verdeckt
- - - Oberhalb
- - - Unterzug

Schnitthöhe bei 1.20 m ü.OKFF

Übersicht



Index	Änderungen	Datum	Gez.

Bestandsaufnahme:

PLAN 3D
LASERSCAN + MODELL

Adresse: Storkower Straße 101B | 10407 Berlin
 E-Mail: info@plan3d-berlin.de
 Telefon: 030 94392228
 Internet: www.plan3d-berlin.de

Projekt: **Trift 2**
 Triftstr. 2
 13353 Berlin

Plan: **Grundriss Wohneinheit 03 - SF Erdgeschoss / 1. OG rechts**

Gemessen: 02/2025
 Erstellt am: 10.07.2025
 Gezeichnet: CR
 Geprüft: JS

Format: **A3** 297x420
 Maßstab: **1:100**

Plannummer:
G03