

Auswertung nach WoFIV

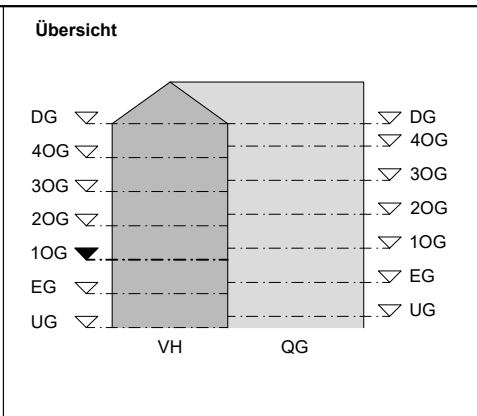
Die in den Raumstempeln angegebenen Flächen weisen die Grundflächen der Räume nach WoFIV vom 01. Januar 2004 ermittelt aus. Die Bewertung der Flächen (100%,50%,25%,0%) findet in den Raumstempeln nicht statt, sondern kann der entsprechenden Raumliste entnommen werden.

Anzahl	Raum	Grundfläche (m ²) nach WoFIV	Bewertung nach WoFIV	Fläche (m ²) nach WoFIV
1	01 Flur	12,94	100%	12,94
1	02 Küche	10,91	100%	10,91
1	03 Abstellraum (ASR)	1,65	50%	0,83
1	04 Bad	4,59	100%	4,59
1	05 Wohnen	10,30	100%	10,30
1	06 Wohnen	26,85	100%	26,85
1	07 Abstellraum (ASR)	4,34	100%	4,34
1	08 Wohnen	21,50	100%	21,50
1	09 Balkon	2,52	50%	1,26
Gesamtfläche (Wohnfläche)				93,52

Geprüft: **PLAN 3D**
 J.Schönborn, Berlin, 23.06.2025

PLAN 3D Laserscan+Modell GmbH
 Storkower Straße 101B | 10407 Berlin
 T: +49 30 54 392 228
 info@plan3d-berlin.de | www.plan3d-berlin.de

- BRH Brüstungshöhe
- STH Sturzhöhe
- LH Lichte Höhe
- TH Türhöhe
- UK UZ Unterkante Unterzug
- Geschnittene Kante
- Ansichtskante
- - - Verdeckt
- - - Oberhalb
- - - Unterzug
- +2,50 Oberkante GR bez. auf Nullpunkt
- +2,50 Oberkante Schnitt bez. auf Nullpunkt
- +2,50 Unterkante Schnitt bez. auf Nullpunkt
- Schnitthöhe bei 1.20 m ü.OKFF



Index	Änderungen	Datum	Gez.

Bestandsaufnahme: **PLAN 3D** LASERSCAN + MODELL

Adresse: Storkower Straße 101B | 10407 Berlin
 E-Mail: info@plan3d-berlin.de
 Telefon: 030 94392228
 Internet: www.plan3d-berlin.de

Projekt: **Adolfstraße 19**
 Adolfstraße 19
 13347 Berlin

Plan: **Grundriss Wohneinheit 04 - VH 1.Obergeschoss links**

Gemessen: 12.06.2025
 Erstellt am: 23.06.2025
 Gezeichnet: MN
 Geprüft: JS

Format: **A3** 297x420
 Maßstab: **1:100**

Plannummer: **G04**