

Auswertung nach WoFIV

Die in den Raumstempeln angegebenen Flächen weisen die Grundflächen der Räume nach WoFIV vom 01. Januar 2004 ermittelt aus. Die Bewertung der Flächen (100%,50%,25%,0%) findet in den Raumstempeln nicht statt, sondern kann der entsprechenden Raumliste entnommen werden.

Anzahl	Raum	Grundfläche (m²) nach WoFIV	Bewertung nach WoFIV	Fläche (m²) nach WoFIV
1	01 Flur	6,19	100%	6,19
1	02 Bad	4,72	100%	4,72
1	03 Küche	9,39	100%	9,39
1	04 Wohnen	14,43	100%	14,43
1	05 Balkon	2,99	50%	1,50
1	06 Wohnen	26,76	100%	26,76
Gesamtfläche (Wohnfläche)				62,99

Geprüft:

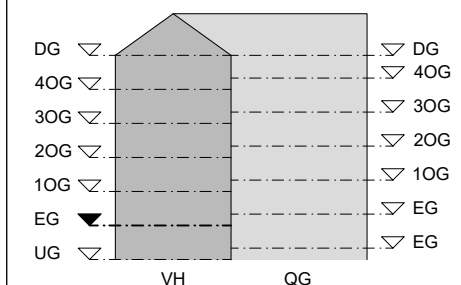
J.Schönborn, Berlin, 26.06.2025

PLAN 3D

PLAN 3D Laserscan + Modell GmbH
Storkower Straße 101B | 10407 Berlin
T: +49 30 94392228
info@plan3d-berlin.de | www.plan3d-berlin.de

- BRH Brüstungshöhe
- STH Sturzhöhe
- LH Lichte Höhe
- TH Türhöhe
- UK UZ Unterseite Unterzug
- Geschnittene Kante
- Ansichtskante
- - - Verdeckt
- - - Oberhalb
- - - Unterzug
- +2,50 Oberkante GR bez. auf Nullpunkt
- +2,50 Oberkante Schnitt bez. auf Nullpunkt
- +2,50 Unterseite Schnitt bez. auf Nullpunkt
- Schnitthöhe bei 1.20 m ü.OKFF

Übersicht



Index	Änderungen	Datum	Gez.

Bestandsaufnahme:

PLAN 3D
LASERSCAN + MODELL

Adresse: Storkower Straße 101B | 10407 Berlin

E-Mail: info@plan3d-berlin.de

Telefon: 030 94392228

Internet: www.plan3d-berlin.de

Projekt: **Adolfstraße 19**

Adolfstraße 19
13347 Berlin

Plan: **Grundriss Wohneinheit 03 - VH 1.Obergeschoss Mitte links**

Gemessen: 23.06.2025

Erstellt am: 26.06.2025

Gezeichnet: MN

Geprüft: JS

Format: **A3** 297x420

Maßstab: **1:100**

Plannummer:

G03